

Протокол N 25  
общего отчетно-выборного собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества "Сигнал"

Волховский муниципальный район  
Кисельнинское сельское поселение  
массив Пупышево, территория СНТ «Сигнал»  
10-я линия

21 июня 2025 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 15 часов 00 минут.

Начало собрания: 15 часов 00 минут.

Окончание собрания: 16 часов 50 минут.

Присутствовали: согласно Приложению 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» - 257.

Количество присутствующих голосов - 129.

Количество голосов лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, присутствующих на собрании - 1

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель товарищества Сенчугова Ольга Николаевна предложила избрать:

Председателем собрания – Сенчугову Ольгу Николаевну.

Секретарем собрания – Иванову Ирину Викторовну.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора Товарищества.
3. Избрание правления Товарищества.
4. Избрание председателя Товарищества.
5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на предстоящий год.
8. Премирование по итогам прошедшего года.

Сенчугова О.Н. предложила по вопросам повестки дня проводить открытое голосование: поднятием рук (для членов товарищества, обладающих одним голосом) и поднятием карточек с количеством голосов (для членов товарищества, обладающих несколькими голосами по доверенностям).

Голосовали: ЗА – единогласно.

Сенчугова О.Н. предложила подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Сенчугова О.Н. предложила

#### Регламент собрания:

1. Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня не более 10 минут.
2. Общее время для ответов докладчика на задаваемые вопросы из расчета времени ответа каждый вопрос не более 2 минут. Задающим вопросы следует называть ФИО и номер линии и участка.
3. Время для выступлений участников Общего собрания в порядке прений не более 2 минут каждому выступающему. Выступающим следует называть ФИО и номер линии и участка.
4. При проведении Общего собрания в очной форме выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики не допускаются.
5. Слово для вопросов докладчикам и предложений предоставляется только по разрешению председателя собрания.
6. Слово для выступлений в порядке прений предоставляется только по разрешению председателя собрания. Право выступления имеют только члены Товарищества, и лица, ведущие садоводство безучастия в товариществе.

Голосовали: ЗА – единогласно.

**По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с отчетом правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.

#### Вопросы и предложения:

1. Линия 4 участок 8: Можно ли в квитанции на оплату электроэнергии писать показания счетчиков электроэнергии? – Показания правление получает от самих садоводов и отправляет квитанцию с суммой к оплате и платежными реквизитами.
2. Линия 15 участок Б: Когда будут очистка пожарного водоема? – Состояние пожарного водоема удовлетворяет использованию его по целевому назначению.
3. Линия 11 участок 3: Многие канавы в СНТ «Сигнал» нуждаются в очистке. Когда это можно сделать? – Это большая комплексная дорогостоящая работа. Пока есть большие расходы на асфальтирование Центральной дороги вряд ли есть возможность увеличивать размер целевого взноса. Надо включить в Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2025-2026 г. после определения стоимости таких работ.
4. Линия 6 участок 7: Я считаю, что можно экономить, исключая некоторые расходы, например: на сайт СНТ, на зарплату путем сокращения количества членов правления. – Наличие сайта, как официального информационного органа Товарищества, регламентируется Федеральным законом 217 ФЗ. Правление

товарищества – коллегиальный исполнительный орган Товарищества. Количество членов правления товарищества в соответствии с Федеральным законом 217 ФЗ не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека, количество должно быть нечетным. А у нас 305 участков и 257 членов товарищества. Сейчас у нас 5 членов правления товарищества и такое количество позволяет соблюдать коллегиальность в принятии решений.

5. Линия 4 участок 8: Недостаток в очистке дороги от снега. – Только один раз за зимний период проезд в самом его начале был затруднен из-за большого количества снега, так как обильные снегопады были несколько дней подряд и расчищать дорогу было бессмысленно. Все остальное время проезд был обеспечен.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА»: - 128

«ПРОТИВ» нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 1

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.

**По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Сикке Елену Викторовну с отчетом ревизора СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.

Вопросы и предложения:

1. Линия 4 участок 8: Фонари освещения висят не над дорогой, а на столбах почему? – Проще и дешевле устанавливать и обслуживать. Если над дорогой, то нужна спецтехника, а на фонарях достаточной кошек или раздвижной лестницы.
2. Линия 11 участок 3: Можно ли отключать участки от энергоснабжения, если не оплачивают электроэнергию 3 месяца. – Да, с соблюдением положенной процедуры, что в отчетном периоде и сделано по некоторым участкам.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по второму вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

Голосовали «ЗА» единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

**По третьему вопросу повестки дня:** Слово для информации предоставлено председателю собрания Сенчуговой О.Н. Участникам собрания доведены требования ст.ст. 16 и 18 федерального закона № 217 ФЗ: Правление товарищества – коллегиальный исполнительный орган Товарищества. Количество членов правления товарищества в соответствии с Федеральным законом 217 ФЗ не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека. Предложен количественный состав правления – пять человек

Голосовали:

«ЗА» - 123

«ПРОТИВ» - 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правление товарищества в количестве пяти человек.

Предложен срок, на который избираются члены правления – пять лет.

Голосовали:

«ЗА» - 123

«ПРОТИВ» - 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правление товарищества на срок - пять лет

В ходе выдвижения определились следующие кандидаты:

Колесников В.А.

Костров С.К.

Сенчугова О.Н.

Шулимов В.А.

Унисихин В.Ю.

Поступило предложение в отсутствии других кандидатов голосовать списком.

Голосовали:

«ЗА» - 123

«ПРОТИВ» - 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**Предложили:** В состав правления СНТ «Сигнал» избрать:

Колесникова В.А.

Кострова С.К.

Сенчугову О.Н.  
Шулимова В.А.  
Унисихина В.Ю.

Голосовали:  
«ЗА» - 123  
«ПРОТИВ» - 5  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правление СНТ «Сигнал» в количестве 5 человек в составе:

Колесникова В.А.  
Кострова С.К.  
Сенчуговой О.Н.  
Шулимова В.А.  
Унисихина В.Ю.

сроком на пять лет.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Слово для информации предоставлено председателю собрания Сенчуговой О.Н. Собранию доведены требования Федерального закона № 217 ФЗ, касающиеся выборов председателя товарищества. Председатель товарищества является членом правления и избирается на тот же срок, что и правление.

Была выдвинута кандидатура Сенчуговой О.Н.

Голосовали:  
«ЗА» - 123  
«ПРОТИВ» - 5  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» Сенчугову Ольгу Николаевну.

**По пятому вопросу повестки дня:** Слово для информации предоставлено председателю собрания Сенчуговой О.Н. Собранию доведены требования ст.16 Федерального закона № 217 ФЗ, касающиеся выборов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Предложили избрать ревизора на срок – пять лет.

Голосовали:  
«ЗА» - 123  
«ПРОТИВ» - 5  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

Предложили избрать ревизором товарищества Сикке Елену Викторовну. Других кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали:  
«ЗА» - 123  
«ПРОТИВ» - 5  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать ревизором садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» Сикке Елену Викторовну сроком на пять лет.

**По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с финансово-экономическим обоснованием размера взносов членов СНТ «Сигнал» и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 согласно Приложению 4 к настоящему протоколу.

Вопросы и предложения:

1. Линия 11 участок 2: Какой получается размер взносов? – Членский взнос в размере 8700 рублей с одного участка, целевой взнос 2265 рублей с одного участка, в том числе на асфальтирование Центральной дороги 1800 рублей с одного участка.
2. Линия 4 участок 8: Надо ли уменьшать сумму на очистку дорог от снега? – Сумма уменьшена незначительно по итогам прошлого года.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по шестому вопросу повестки дня:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 в соответствии с Приложением 4 к настоящему протоколу, согласно которому установить на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 членский взнос в размере 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей за один садовый земельный участок, целевой взнос в размере 2265 (две тысячи двести шестьдесят пять) рублей за один садовый земельный участок и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере 10965 (десять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей за один садовый участок.

Голосовали:

«ЗА» - 124

«ПРОТИВ» - 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 в соответствии с Приложением 4 к настоящему протоколу, согласно которому установить на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 членский взнос в размере 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей за один садовый земельный участок, целевой взнос в размере 2265 (две тысячи двести шестьдесят пять) рублей за один садовый земельный участок и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере 10965 (десять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей за один садовый участок.

**По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с предложениями по приходно-расходной смете СНТ «Сигнал» на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по седьмому вопросу повестки дня:

