

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ
«СИГНАЛ» №25 от 21.06.2025

ОТЧЕТ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал»
за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

Ленинградская область, Волховский район,
Кисельнинское сельское поселение, массив Пупышево,
территория СНТ Сигнал, линия 10-я

13 июня 2025 года

Я, Ревизор Сикке Елена Викторовна, избранная на общем собрании СНТ «Сигнал» 29 июня 2019г. провела согласно Уставу СНТ «Сигнал» плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

План проверки:

1. Проверка учредительных документов; формирования, отражения в учёте и уплате налогов и иных платежей в бюджеты различных уровней, проверка формирования финансовой бухгалтерской отчётности и проверка правильности ее составления.
2. Проверка деятельности Правления и исполнения решений собрания; поступление взносов, а также наличия должников по взносам;
3. Проверка исполнения Доходной и Расходной части Сметы на 2024-2025 г.;
4. Выводы.

Для проведения проверки комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Учредительные документы СНТ «Сигнал»;
2. Налоговая отчетность СНТ «Сигнал»;
3. Бухгалтерская финансовая отчетность.
4. Протоколы и постановления общих собраний членов СНТ «Сигнал»;
5. Протоколы заседаний Правления СНТ «Сигнал»;
6. Приходно-расходная смета на 2024-2025г.
7. Авансовые отчеты с подтверждающими расходы документами;
8. Банковские документы с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (банковские выписки, платёжные поручения);
9. Договорные документы СНТ «Сигнал» за 2024 -2025 гг.:

1. При проверке уставных документов установлено, что все изменения в Устав СНТ «Сигнал» согласно решениям общих собраний внесены в ЕГРН (Единой государственный реестр юридических лиц). Протоколы общих собраний СНТ и заседаний правления оформлены надлежащим образом.

Ведение бухгалтерского учета СНТ «Сигнал» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (доходы 6%), в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ). Налогооблагаемый доход – пени, полученные за несвоевременную оплату членских взносов; налоговая декларация сдана, налог оплачен. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает 6% с полученных доходов, земельный налог, взносы от начисленного дохода и, как налоговый агент, налог на доходы физических лиц с начисленных доходов физических лиц.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях. По кассе за проверяемый период операций не было. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимаются, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему "Банк-клиент" Сбера. В проверяемый период все членские, целевые взносы, пени и платежи за электроэнергию от членов СНТ поступали на расчетный счет СНТ "Сигнал". С расчетного счета производилась оплата

потребленной электроэнергию по счетам, земельного налога, за обслуживание расчетного счета, взносы Союзу СНТ, плата за вывоз мусора, налоги и взносы от ФОТ, перечислялась зарплата сотрудникам СНТ «Сигнал» и проч. Всего по расчетному счету произведено около 1000 банковских операций. В контролирующие органы (ФНС, Росстат, СФР) сдано более 50 отчетов, отвечено на 9 требований.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее. Учет ведется в программе 1С Бухгалтерия.

2. Планируемая «Доходная часть» (ежегодные членские взносы членов СНТ), в соответствии с утвержденной сметой на 2024-2025 гг. должна была составить 3 223 979 рублей. По состоянию на 01 июня 2025 года доходная часть сметы исполнена на 102,7 % (больше на 86657 рублей за счет оплаты задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие периоды). Но при этом сумма задолженности по взносам и пени на 01.06.2025 составляет 495107,26 (меньше, чем по состоянию на 01.06.2024 на 44590,54 руб.). Из суммы задолженности на 01.06.2025 г. членские взносы за 2020-2024 гг. 258 683 рубля, целевые взносы за 2023-2024 гг. 43416 рублей, пени на общую сумму 167705,26 рублей, по судебному приказу 25303 рубля. Сбор членских взносов ведется в соответствии с утвержденным размером. С членов СНТ, не оплативших вовремя взносы взимаются пени в размере 2,1 % за каждый месяц просрочки согласно решению общего собрания от 29.06.2019 г.

Исполнение доходной части сметы СНТ "Сигнал" с 01.06.2024 по 31.05.2025 г.

		<i>по смете</i>	<i>Исполнение</i>	<i>Примечание</i>
1	Сумма ежегодного членского взноса за 2024 г. членов СНТ "Сигнал" и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 8000 руб., количество участков 305	2 440 000,00	2 353 584,00	96,46%
2	Сумма целевого взноса за 2024 г членов СНТ и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 2256 руб., количество участков 305	688 160,00	661 008,00	96,05%
3	Остаток на расчетном счете средств, не имеющих целевого назначения (пени за несвоевременную оплату взносов/электроэнергии за период с 01.06.2022 по 31.05.2023г	108 232,00	108 232,00	100,00%

4	Прочие поступления (взносы за прошлые периоды)	0,00	200 225,00	в том числе: чл взн за 2019 <u>3399,14</u> , чл взн за 2020 <u>15419,86</u> , чл взн за 2021 <u>25200</u> , чл взн за 2022 <u>39200</u> , чл взн за 2023 <u>98816</u> , цел взн за 2023 <u>18190</u>
ВСЕГО доходов		3 236 392,00	3 323 049,00	102,68%

Больше на 86657 руб.

3. Ревизором была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления вознаграждений и премий, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

В результате проверки установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Расход денежных средств происходит по решениям Правления, на всех расходных документах (ведомостях перечисления зарплаты, платежных поручениях, авансовых отчетах есть подписи Председателя Товарищества.
- За весь проверяемый период прием членских и целевых взносов, платы за электроэнергию, пеней, а также прочие поступления денежных средств регистрировались в регистрах бухгалтерского учета.

В соответствии с утвержденной сметой на 2024-2025г. «Расходная часть за счет членских взносов» СНТ планировалась по следующим разделам: Оплата труда работников, Прочие текущие расходы и Обслуживание территории СНТ в сумме 2 548 232 руб. (исполнение сметы см. в приложении к отчету). В ходе ревизии обнаружено невыполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы правлением СНТ в ходе принятия решения по расходам. В целом по смете экономия 159 069 рублей. Наибольшая экономия по статье 2.3 Расчистка дорог от снега – 54139,50 руб. в связи с меньшим количеством чисток по сравнению с запланированным (меньшее количество снега). По Расходной части сметы экономия по большинству статей, перерасход же по следующим статьям:

№№ статей	Статьи расходов	Сумма по смете 2024-2025 гг. (руб.)	Исполнение сметы (руб.)	% исполнения (+перерасход, - экономия)	(+ перерасход, - экономия) руб.	Примечание
2.2	Анализ воды из скважины общего пользования	6 000	7107	18,45%	1107,00	изменение стоимости услуг
2.7	Банковское обслуживание	65 000	71 599,38	10,15%	6599,38	Увеличение тарифа Сбера, количества банковских операций по расчетному счету и операций по эквайрингу

2.9	Прочие расходы (судебная госпошлина 5000, нотариус, налог УСН 9000, оплата сервиса 1С 6000, антивирус 5000 и т.п. 5000, ноутбук 50000, КонтурДиадок- 10000, КонтурЭкстерн отправка отчетности13000)	105000	112516	7,16%	7516	перерасход за счет оплаты услуг КонтурЭкстерн (отправка отчетности по электронным средствам связи) на 2 года
2.11	Обеспечение противопожарных мероприятий	12 332	22 470,00	82,21%	10138,00	обучение для ответственного за пожарную безопасность: «Пожарная безопасность». Профессиональная переподготовка (диплом), 256 ак. ч. в соответствии с требованиями МЧС
3.1	Вывоз мусора по договору с региональным оператором	280 000	348 117,44	24,33%	68117,44	значительное увеличение количества вывезенных ТБО по сравнению с прошлым периодом, увеличение тарифа (см. приложение к отчету)

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов членских взносов, правлением объяснено и ревизором признано обоснованным.

Целевые взносы в текущем периоде:

	II. Целевые взносы	Сумма по смете 2024-2025 гг. (руб.)	Исполнение сметы (руб.)	% исполнения (+перерасход, -экономия)	
1	Взносы на асфальтирование Центральной дороги массива "Пупышево"(1803 руб. с одного участка, количество участков 305)	550 000	550 000,00	0,00%	0,00
2	Установка приборов удаленного сбора показаний электроэнергии (АСКУЭ) 141 руб с 1 уч (11900*2200*3шт)	43 000	42 300,00	-1,63%	-700,00
3	Уличное освещение (16 светильников + установка) 312 руб. с 1 участка	95 160	99 019,66	4,06%	3859,66

Всего расходов за счет целевых взносов	688 160	691 319,66	0,46%	3159,66
--	---------	------------	-------	---------

Перерасход по статье 3 Уличное освещение возник из-за приобретения дополнительных комплектов (лампы, реле и крепеж) на случай ремонта.

В проверяемом периоде было поступление добровольного пожертвования на выпилровку деревьев сумме 46306 рублей. Данная сумма была израсходована по целевому назначению в сумме 46306 рублей.

В июле 2016 года в связи с отзывом лицензии у Рускобанка, был открыт расчетный счет в Сбербанке. На расчетном счете в Рускобанке оставалось 135 004,02 руб., которые на сегодняшний день не возвращены СНТ «Сигнал».

4. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Мною, ревизором СНТ «Сигнал», были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

В ходе проверки была дана оценка документам, подтверждающим хозяйственную деятельность в течение проверяемого периода. Искажение записей в регистрах бухгалтерского учёта банковских операций не выявлено. Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Сигнал» на 01.06.2025 г. 121 281,19 руб. Необоснованной траты денежных средств Товарищества, злоупотреблений не обнаружено. С учётом анализа всех аспектов хозяйственной деятельности можно сделать вывод об обоснованности использования денежных средств в интересах садоводов.

Однако ревизия финансово-хозяйственной деятельности выявила факты, создающие угрозу интересам садового товарищества и значительно влияющие на его финансовое состояние и платежеспособность. Нарушение садоводами финансовой дисциплины по своевременному внесению денежных средств на ведение хозяйственной деятельности может привести к тому, что Товарищество не исполнит в должной мере свои обязательства перед Поставщиками услуг: Петербургской сбытовой компании за электроэнергию, Региональному оператору за вывоз ТКО, Союзу СНТ «Пупышево» за охрану и пр., что в свою очередь вызовет начисление штрафных санкций, отключение электроэнергии в СНТ, отказ от услуг со стороны Поставщиков, т.е. перестанут вывозить мусор, не будет охраны СНТ. Для своевременного исполнения обязательств перед поставщиками услуг и своевременной выплаты заработной платы, а также обязательной уплаты налогов и сборов в бюджет, правление вынуждено временно перераспределять средства из других фондов Товарищества для покрытия дефицита.

Рекомендовано еще раз проинформировать всех пользователей (в телеграм-канале СНТ, на информационных стендах и на сайте СНТ) о последствиях неуплаты потребленной электроэнергии, а именно отключения от инфраструктуры с последующим подключением за отдельную плату. В целях уменьшения задолженности по членским и целевым взносам Правлению СНТ рекомендовано обращаться в суд для взыскания задолженности с должников членов СНТ и наследников умерших членов СНТ, несмотря на трудоемкость и затратность данной процедуры.

В соответствии с новыми требованиями законодательства, вступившими в силу с 1 марта 2025 года и теми изменениями законодательства, которые начнут действовать с 1 сентября 2025 года, правлению СНТ рекомендовано направлять уведомления владельцам (пользователям) участков о приведении участка в соответствие с его целевым назначением.

Приложения к отчету:

1. Список должников на 01.06.2025 1 лист
2. Сведения об оплате потребленной электроэнергии за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 1 лист

3. Исполнение сметы (доходная и расходная части) за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 3 листа
4. Расшифровка статей сметы Непредвиденные расходы и Прочие расходы за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 1 лист
5. Таблица сравнения вывоза ТБО за текущий и предыдущий периоды 1 лист
6. Анализ счета 51 за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 4 листа
7. Анализ счета 50 за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 1 лист
8. Анализ счета 57 за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 1 лист
9. ОСВ по счету 60 за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 2 листа
10. Выписка по расчетному счету за 31.05.2025 1 лист
11. Расшифровка остатков средств 1 лист

Ревизор _____



Сикке Е.В.

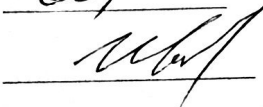
Ознакомлены:

Председатель Товарищества СНТ «Сигнал» _____




Сенчугова О. Н.


Бухгалтер СНТ «Сигнал» _____



Иванова И.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА
"СИГНАЛ"
Санкт-Петербургская обл.
* Ленинградская обл. *



 СЕНЧУГОВА О.Н.