

Финансово-экономическое обоснование размера взносов в СНТ "Сигнал" с 01.06.2025 по 31.05.2026

№№ статей	Статья расходов	Планируемый расход, руб.	Сумма по смете 2024-2025 гг, руб	% изменений по сравнению со сметой прошлого года (+увеличение, - уменьшение)	Примечания
1	2	3	4	5	6
	<b>I. Статья расходов за счет членских взносов</b>				
	1. Оплата труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ "Сигнал"				Заработная плата работников определялась исходя из прогнозируемого размера МРОТ в сумме 30000 р.
	Всего	1 072 018	1041 506	2,93%	
1.1	Председатель Товарищества (17000×12)	204 000	204 000	0,00%	1/2 ставки от оклада 34000 р.
1.2	Заместитель председателя Товарищества (10000×12)	120 000	120 000	0,00%	1/3 ставки от оклада 30000 р.
1.3	Бухгалтер (15000×12)	180 000	180 000	0,00%	1/2 ставки от оклада 30000 р.
1.4	Помощник бухгалтера (июнь 2025-октябрь 2025, май 2026 7500×6)	45 000	37 500	20,00%	7 мес. 1/4 ставки от оклада 30000 р.
1.5	Электрик (май 2024-октябрь 2024 10000×6, ноябрь 2024-апрель 2025 5000×6)	90 000	90 000	0,00%	6 мес. 1/3 ставки от оклада 30000 р.; 6 мес. 1/6 ставки от оклада 30000 р.
1.6	Обходчик (октябрь 2024-апрель 2025 16000×7+9000 комп)	121 000	105 000	15,24%	7 мес. 1/2 ставки от оклада 32000 р.
1.7	Поощрение членов и сотрудников СНТ "Сигнал"	63 215	63 215	0,00%	
1.8	Итого:	823 215	799 715	2,94%	
1.9	Страховые взносы по единому тарифу и страхованию от НС и ПЗ (30,2%)	248 803	241 791	0,94%	
	<b>2. Прочие текущие расходы</b>	<b>409 160</b>	<b>434 476</b>	<b>-5,83%</b>	
2.1	Земельный налог	23460	24 044	-2,43%	Уменьшение суммы налога за счет уменьшения площади земель общего пользования
2.2	Анализ воды из скважины общего пользования	8000	6 000	33,33%	Увеличение суммы, исходя из фактической стоимости 7107 р. в 2025 г.
2.3	Расчистка дорог от снега (в т.ч. страх. взносы по единому тарифу 30%)	50700	90 000	-43,67%	Уменьшение суммы по результатам прошедшего года
2.4	Почтовые расходы	1000	1 000	0,00%	
2.5	Канцелярские расходы	4000	5 000	-20,00%	
2.6	Расходы на мобильную связь	10000	9 000	11,11%	Увеличение за счет оплаты мобильному оператору, обеспечивающему работу видеокамеры на контейнерной площадке в режиме он-лайн
2.7	Банковское обслуживание	70000	65 000	7,69%	Увеличение суммы по результатам прошедшего года, предстоящее увеличение тарифов
2.8	Информационное обеспечение СНТ "Сигнал" (сайт)	15000	15 000	0,00%	
2.9	Прочие расходы (судебная госпошлина, налог УСН, антивирус и т.п., ноутбук, Контур, Диадок продление)	125000	105 000	19,05%	

2.10	Электроэнергия общего пользования (привлечение, скважина)	2000	2 100	-4,76%	
2.11	Обеспечение противопожарных мероприятий (получение удостоверения после обучения, установка щита)	0	12 332	-100,00%	
2.12	Непредвиденные расходы	100000	100 000	0,00%	
	3. Обслуживание территории СНТ "Сигнал"	1 261 625	1 072 250	17,66%	
3.1	Вывоз мусора по договору с региональным оператором	377000	280 000	34,64%	Увеличение суммы по результатам прошедшего года и ростом цен на услуги
3.2	Охрана по договору	309375	262 500	17,86%	Увеличение на основании договора Союза СНТ с Охраной
3.3	Взносы в Союз СНТ «Пупышево»	211250	138 750	52,25%	В прошлом году была скидка 50000, увеличение суммы взноса по смете Союза СНТ
3.4	Взносы в Союз СНТ «Пупышево» (на содержание пожарной команды)	50000	50 000	0,00%	
3.5	Ремонт внутренней дороги СНТ "Сигнал" (в том числе по некоторым линиям)	184000	200 000	-8,00%	
3.6	Вырубка кустарника и покос травы вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал" и вырубка деревьев, угрожающих падением на ЛЭП СНТ "Сигнал" вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал" и по линиям	120000	124 000	-3,23%	
3.7	Обработка территории (ЗОП) от клещей	10000	9 500	5,26%	
3.8	Работы на территории скважины	0	7 500	100,00%	
3.9	Монтаж волоконно-оптической линии связи на опорах линий электропередачи (для подключения абонентов СНТ "Сигнал" к волоконно-оптической сети Оператора)	0	0	0,00%	Монтаж ВОЛС осуществляется Оператором ООО "Асарт" без использования средств СНТ "Сигнал"
	Всего расходов по статьям, оплачиваемым за счет членских взносов	2 742 803	2 548 232	7,64%	
	II. Статьи расходов за счет целевых взносов				
1	Взносы на асфальтирование Центральной дороги массива "Пупышево" (1803 руб. с одного участка, количество участков 305)	550000	550 000	0,00%	
2	Установка приборов удаленного сбора показаний электроэнергии (АСКУЭ) 148 руб с 1 уч (3 прибора учета с установкой)	45300	43 000	5,35%	увеличение стоимости счетчиков и услуг
3	Уличное освещение 313 руб. с 1 участка	95600	95 160	0,46%	Установка светильников уличного освещения с фотореле вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал"
	Всего расходов за счет целевых взносов	690900	688160	0,40%	
	<b>Итого</b>	<b>3 433 703</b>	<b>3 236 392</b>	<b>6,10%</b>	



*(подпись)*

Сенчугова О.Я.