

Протокол N 24
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества "Сигнал"

Волховский муниципальный район
Кисельнинское сельское поселение
массив Пупышево, территория СНТ «Сигнал»
10-я линия

15 июня 2024 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 15 часов 00 минут.

Начало собрания: 15 часов 00 минут.

Окончание собрания: 16 часов 30 минут.

Присутствовали: согласно Приложению 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» - 258.

Количество присутствующих голосов - 136.

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель товарищества Сенчугова Ольга Николаевна предложила избрать:

Председателем собрания – Сенчугову Ольгу Николаевну.

Секретарем собрания – Иванову Ирину Викторовну.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора Товарищества.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
4. Утверждение приходно–расходной сметы Товарищества на предстоящий год.
5. Премирование по итогам прошедшего года.
6. Утверждение списков на межевание и приватизацию.

Сенчугова О.Н. предложила по вопросам повестки дня проводить открытое голосование: поднятием рук (для членов товарищества, обладающих одним голосом) и поднятием карточек с количеством голосов (для членов товарищества, обладающих несколькими голосами по доверенностям).

Голосовали: ЗА – единогласно.

Сенчугова О.Н. предложила подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Сенчугова О.Н. предложила

Регламент собрания:

1. Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня не более 10 минут.
2. Общее время для ответов докладчика на задаваемые вопросы из расчета времени ответа каждый вопрос не более 1 минуты. Задающим вопросы следует называть ФИО и номер линии и участка.
3. Время для выступлений участников Общего собрания в порядке прений не более 2 минут каждому выступающему. Выступающим следует называть ФИО и номер линии и участка.
4. При проведении Общего собрания в очной форме выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики не допускаются.
5. Слово для вопросов докладчикам и предложений предоставляется только по разрешению председателя собрания.
6. Слово для выступлений в порядке прений предоставляется только по разрешению председателя собрания. Право выступления имеют только члены Товарищества, и лица, ведущие садоводство безучастия в товариществе.

Голосовали: ЗА – единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ**: Сенчугову Ольгу Николаевну с отчетом правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.

Голосовали «ЗА» единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
 2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.
2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ**: Сикке Елену Викторовну с отчетом ревизора СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
Вопросов задано не было.
Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по второму вопросу повестки дня:
1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
 2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

Голосовали «ЗА» единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с финансово-экономическим обоснованием размера взносов членов СНТ «Сигнал» и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 согласно Приложению 4 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по третьему вопросу повестки дня:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 в соответствии с Приложением 4 к настоящему протоколу, согласно которому установить на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 членский взнос в размере 8000 (восемь тысяч) рублей за один садовый земельный участок, целевой взнос в размере 2256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей за один садовый земельный участок и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере 10256 (десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей за один садовый участок.

Голосовали:

ЗА – 135

ПРОТИВ – 1.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 в соответствии с Приложением 4 к настоящему протоколу, согласно которому установить на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 членский взнос в размере 8000 (восемь тысяч) рублей за один садовый земельный участок, целевой взнос в размере 2256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей за один садовый земельный участок и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере 10256 (десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей за один садовый участок.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с предложениями по приходно-расходной смете СНТ «Сигнал» на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по четвертому вопросу повестки дня:

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Сигнал» на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.

Голосовали ЗА единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:1.

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Сигнал» на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила по итогам работы СНТ «Сигнал» с 01.06.2023 по 31 мая 2024 премировать членов и работников СНТ «Сигнал» согласно Приложению 6 к настоящему протоколу. Предложили в дополнение к предлагаемому списку премировать председателя Товарищества Сенчугову Ольгу Николаевну в сумме 9125 (девять тысяч сто двадцать пять) рублей.

Вопросы:

1. Участок 10/6:
 - Есть ли в Товариществе положение о премировании и фонд премирования? – Положения и фонда нет.
 - Прошу обосновать предложения по премированию. – Председателя товарищества, заместителя председателя Товарищества, бухгалтера – за большую дополнительную работу в связи с асфальтированием части Центральной дороги, помощника бухгалтера – за дополнительную работу по приему платежей в не приёмные дни в течение года, членов правления – за работу на добровольных началах.
 - Предлагаю премировать только председателя Товарищества, заместителя председателя Товарищества и бухгалтера.
 - Есть предложение чистить и регулярно подсыпать 10-11 линию не до внутренней дороги Товарищества, а, по крайней мере, до общественной скважины. – Ваше предложение будет учтено при планировании работ.
 - Есть предположение, что общественной скважиной пользуются люди из других СНТ по нашим пластиковым картам. – Я лично никому посторонним пластиковые карты не выдаю.
2. Участок 9/7: Можно ли перепрограммировать пластиковые карты на пользование общественной скважиной? – Постараемся уточнить этот вопрос.

Первое предложение проекта решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по пятому вопросу повестки дня:

1. Премировать членов и работников СНТ «Сигнал» по итогам работы СНТ «Сигнал» с 01.06.2023 по 31 мая 2024 согласно Приложению 7 к настоящему протоколу.

Голосовали :

ЗА – 129

ПРОТИВ – 2.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

Второе предложение проекта решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по пятому вопросу повестки дня:

2. Премировать председателя Товарищества, заместителя председателя Товарищества и бухгалтера по итогам работы СНТ «Сигнал» с 01.06.2023 по 31 мая 2024 в размере предложенных по списку сумм.

Голосовали :

ЗА – 2

ПРОТИВ – 129.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Премировать членов и работников СНТ «Сигнал» по итогам работы СНТ «Сигнал» с 01.06.2023 по 31 мая 2024 Приложению 7 к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 8 к настоящему протоколу.

Вопросы:

1. Участок 6/13: Можно ли принимать какие-то меры к неплательщикам? – Можно. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого, могу ответить на него подробно в рабочем порядке.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по шестому вопросу повестки дня:

1. Утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 8 к настоящему протоколу.

Голосовали ЗА единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 8 к настоящему протоколу.

Приложения:

1. Регистрационные листы, присутствующих на общем собрании членов СНТ «Сигнал» от 15.06.2023 на 10 листах.
2. Отчет правления СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 на 7 листах.
3. Отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 на 5 листах.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, с 01.06.2024 по 31.05.2025 на 3 листах.
5. Приходно-расходная смета СНТ «Сигнал» с 01.06.2024 по 31.05.2025 на 2 листах.
6. Проект списка для премирования членов и работников СНТ «Сигнал» за работу с 01.06.2023 по 31.05.2024 на 1 листе.
7. Список для премирования членов и работников СНТ «Сигнал» за работу с 01.06.2023 по 31.05.2024 на 1 листе.
8. Список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации на 1 листе.
9. Копия Реестра членов СНТ «Сигнал» по состоянию на 15.06.2024 на 29 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня: Сенчугова Ольга Николаевна, Иванова Ирина Викторовна.

Председатель собрания,
Председатель товарищества:



О.Н.Сенчугова