

Приложение № 4 к протоколу общего собрания членов СНТ "Сигнал"
 № 24 от "15" июня 2024 года

Финансово-экономическое обоснование размера взносов в СНТ "Сигнал" и платы для лиц,
 ведущих садоводство без участия в Товариществе с 01.06.2024
 по 31.05.2025

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			
№№ п/п	Статьи доходов	Сумма (руб.)	% изменений по сравнению со сметой прошлого года
1	Сумма ежегодного членского взноса членов СНТ "Сигнал" и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 8000 руб., количество участков 305	2 440 000	6,0%
2	Сумма целевого взноса членов СНТ и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 2256 руб., количество участков 305	688 160	25,1%
3	Остаток на расчетном счете средств, не имеющих целевого назначения (пени за несвоевременную оплату взносов за период с 01.06.2023 по 31.05.2024г 103803,5 и %%% по депозитам 11337,40) 115140,90-6%	108 232	6,9%
	Прочие поступления (взносы за прошлые периоды)	0	
	ВСЕГО доходов	3 236 392	9,6%

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№№ статей	Статьи расходов	Сумма по смете 2024-2025 гг	Сумма по смете 2023-2024 гг	% изменений по сравнению со сметой прошлого года	Примечания
	1. Членские взносы				
	1. Оплата труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ "Сигнал"				Заработная плата работников определялась исходя из прогнозируемого с 01.01.2025 размера МРОТ в сумме 30000 р.
	Всего	1 041 506	955 758	8,97%	
1.1	Председатель Товарищества (17000×12)	204 000	192 000	6,25%	1/2 ставки от оклада 34000 р.
1.2	Заместитель председателя Товарищества (10000×12)	120 000	108 000	11,11%	1/3 ставки от оклада 30000 р.
1.3	Бухгалтер (15000×12)	180 000	168 000	7,14%	1/2 ставки от оклада 30000 р.
1.4	Помощник бухгалтера (июнь 2024-сентябрь 2024, май 2025 7500×5)	37 500	35 000	7,14%	5 мес. 1/4 ставки от оклада 30000 р.
1.5	Электрик (май 2024-октябрь 2024 10000×6, ноябрь 2024-апрель 2025 5000×6)	90 000	90 000	0,00%	6 мес. 1/3 ставки от оклада 30000 р.; 6 мес. 1/6 ставки от оклада 30000 р.
1.6	Обходчик (октябрь 2024-апрель 2025 15000×7)	105 000	87 500	20,00%	7 мес. 1/2 ставки от оклада 30000 р.
1.7	Поощрение членов и сотрудников СНТ "Сигнал"	63 215	53 447	18,28%	
1.8	Итого:	799 715	733 947	8,96%	
1.9	Страховые взносы по единому тарифу и страхованию от НСиПЗ (30,2%)	241 791	221 811	9,01%	
	2. Прочие текущие расходы	434 476	445 600	-2,50%	
2.1	Земельный налог	24 044	34 500	-30,31%	Уменьшение суммы налога за счет уменьшения площади земель общего пользования в результате приватизации садовых земельных участков
2.2	Анализ воды из скважины общего пользования	6 000	6 000	0,00%	
2.3	Расчистка дорог от снега (в т.ч. страх. взносы по единому тарифу 30%)	90 000	105 000	-14,29%	Уменьшение суммы по результатам прошедшего года
2.4	Почтовые расходы	1 000	3 000	-66,67%	Уменьшение суммы по результатам прошедшего года
2.5	Канцелярские расходы	5 000	5 000	0,00%	

2.6	Расходы на мобильную связь	9 000	6 000	50,00%	Увеличение за счет оплаты мобильному оператору, обеспечивающему работу видекамеры на контейнерной площадке в режиме он-лайн
2.7	Банковское обслуживание	65 000	53 000	22,64%	Увеличение суммы по результатам прошедшего года
2.8	Информационное обеспечение СНТ "Сигнал" (сайт)	15 000	15 000	0,00%	
2.9	Прочие расходы (судебная госпошлина 5000, нотариус,налог УСН 9000, оплата сервиса 1С 6000, антивирус 5000 и т.п. 5000, ноутбук 50000, КонтурДиадок- 10000, КонтурЭкстерн отправка отчетности13000)	105 000	61 000	72,13%	Увеличение в связи с необходимостью приобретения ноутбука из-за постоянных выходов из строя имеющегося в настоящее время
2.10	Электроэнергия общего пользования (правление, скважина)	2 100	2 100	0,00%	
2.11	Обеспечение противопожарных мероприятий (получение удостоверения после обучения, установка щита	12 332			
2.12	Непредвиденные расходы	100 000	100 000	0,00%	
	Установка приборов удаленного сбора показаний электроэнергии (АСКУЭ)	0	42 000	-100,00%	Учтено в целевом взносе
	Установка системы видеонаблюдения у контейнерной площадки	0	13 000	-100,00%	Установлена в прошедшем году, в предстоящем году установка не требуется
	3.Обслуживание территории СНТ "Сигнал"	1 072 250	1 002 700	6,94%	
3.1	Вывоз мусора по договору с региональным оператором	280 000	260 000	7,69%	Увеличение суммы по результатам прошедшего года и ростом цен на услугу
3.2	Охрана по договору	262 500	166 700	57,47%	Увеличение на основании договора Союза СНТ с Охраной
3.3	Взносы в Союз СНТ «Пупышево»	138 750	188 750	-26,49%	Скидка для СНТ" Сигнал" по членскому взносу в размере 50000 р. на предстоящий год за работу оператором программы по асфальтированию Центральной дороги в 2023 г. (ПРОТОКОЛ собрания Председателей садоводческих некоммерческих товариществ Санкт-Петербурга в массиве «Пупышево» по Центральной дороге от 04.06.2023)
3.4	Взносы в Союз СНТ «Пупышево» (на содержание пожарной команды)	50 000	43 750	14,29%	Увеличение на основании договора Союза СНТ с ДПК "Защита"
3.5	Ремонт внутренней дороги СНТ "Сигнал" (в том числе по некоторым линиям)	200 000	200 000	0,00%	
3.6	Вырубка кустарника и покос травы вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал" и вырубка деревьев, угрожающих падением на ЛЭП СНТ "Сигнал" вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал" и по линиям	124 000	100 000	24,00%	Увеличение в связи с большим количеством деревьев, подлежащих вырубке
3.7	Обработка территории (ЗОП) от клещей	9 500	9 500	0,00%	
3.8	Работы на территории скважины	7 500	0	100,00%	Планируется организация водостока от скважины к канаве
3.9	Монтаж волоконно-оптической линии связи на опорах линий электропередачи (для подключения абонентов СНТ "Сигнал" к волоконно-оптической сети Оператора)	0	0	0,00%	Монтаж ВОЛС осуществляется Оператором ООО "Асарта" без использования средств СНТ "Сигнал"
	Расчистка территории у трансформаторной подстанции (в т.ч. страх. взносы по единому тарифу 30%)	0	9 000	-100,00%	Выполнено в прошедшем году, в предстоящем году не планируется
	Восстановление поворота на 4-5-ю линии (подъем трубы, очистка, установка)	0	25 000	-100,00%	Выполнено в прошедшем году, в предстоящем году не планируется
	Всего расходов за счет членских взносов	2 548 232	2 404 058	6,00%	
	II. Целевые взносы	688 160	550 000	25,12%	
1	Взносы на асфальтирование Центральной дороги массива "Пупышево"(1803 руб. с одного участка, количество участков 305)	550 000	550 000	0,00%	

2	Установка приборов удаленного сбора показаний электроэнергии (АСКУЭ) 141 руб с 1 уч ((11900+2200)*3шт)	43 000	0	100,00%	Перенесено из раздела "Членские взносы"
3	Уличное освещение (16 светильников с фотореле + установка) 312 руб с 1 участка	95 160	0	100,00%	Установка светильников уличного освещения с фотореле вдоль внутренней дороги СНТ "Сигнал", у скважины общего пользования и на въездах в СНТ "Сигнал" на 1-ой, 10-ой и 18-ой линиях)
Всего расходов		3 236 392	2 954 058	9,56%	
Итого сумма членских взносов 8000 руб., целевых взносов 2256 руб., с одного участка 10256 рублей					

Председатель собрания,
Председатель товарищества



Сенгурова О.Н.
(Фамилия, имя, отчество) (подпись)