

## ОТЧЕТ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал»  
за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Ленинградская область ,

Волховский район, Кисельнинское сельское поселение,

массив Пупышево, территория СНТ Сигнал, линия 10-я

07 июня 2024 года

Я, Ревизор Сикке Елена Викторовна, избранная на общем собрании СНТ «Сигнал» 29 июня 2019г. провела согласно Уставу СНТ «Сигнал» плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

План проверки:

1. Проверка учредительных документов; формирования, отражения в учёте и уплате налогов и иных платежей в бюджеты различных уровней, проверка формирования финансовой бухгалтерской отчётности и проверка правильности ее составления.
2. Проверка деятельности Правления и исполнения решений собрания; поступление взносов, а также наличия должников по взносам;
3. Проверка исполнения Доходной и Расходной части Сметы на 2023-2024 г.;
4. Выводы.

Для проведения проверки комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Учредительные документы СНТ «Сигнал»;
2. Налоговая отчетность СНТ «Сигнал»
3. Бухгалтерская финансовая отчетность.
4. Протоколы и постановления общих собраний членов СНТ «Сигнал»
5. Протоколы заседаний Правления СНТ «Сигнал»
6. Приходно-расходная смета на 2023-2024г.
7. Авансовые отчеты с подтверждающими расходы документами;
8. Банковские документы с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (банковские выписки, платёжные поручения);
9. Договорные документы СНТ «Сигнал» за 2023 -2024 г.г.:

1. При проверке уставных документов установлено, что все изменения в Устав СНТ «Сигнал» согласно решениям общих собраний внесены в ЕГРН (Единой государственной реестр юридических лиц). Протоколы общих собраний СНТ и заседаний правления оформлены надлежащим образом.

Ведение бухгалтерского учета СНТ «Сигнал» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (доходы 6%), в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ). Налогооблагаемый доход – пени, полученные за несвоевременную оплату членских взносов; налоговая декларация сдана, налог оплачен. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает 6% с полученных доходов, земельный налог, взносы от начисленного дохода и, как налоговый агент, налог на доходы физических лиц с начисленных доходов физических лиц.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях. По кассе за проверяемый период операций не было. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимаются, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему "Банк-клиент" Сбербанка. В проверяемый период все членские, целевые взносы, пени и платежи за электроэнергию от членов СНТ поступали на расчетный счет СНТ "Сигнал". С расчетного счета производилась оплата за потребленную электроэнергию по счетам, земельного налога, за обслуживание расчетного счета, взносы Союзу СНТ, плата за вывоз мусора, налоги и взносы от ФОТ, перечислялась зарплата сотрудникам СНТ «Сигнал» и проч.. Всего по расчетному счету произведено более 1000 банковских операций. В контролирующие органы (ФНС, Росстат, СФР) сдано более 70 отчетов, отвечено на 17 требований.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее. Учет ведется в программе 1С Бухгалтерия.

2. Планируемая «Доходная часть» (ежегодные членские взносы членов СНТ), в соответствии с утвержденной сметой на 2023-2024 год, должна была составить **2 954 058** рублей. По состоянию на 01 июня 2024 года доходная часть сметы исполнена на 101,7 % (больше на 49486 рублей за счет оплаты задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие периоды). Но при этом сумма задолженности составляет на 07.06.2024 539 698 рублей 00 копеек. Из них членские взносы за 2023 год 177 816 рублей, за 2022 год 71 000 рублей, за 2021 год 37 800 рублей, за 2020 год 24 600 рублей, целевые взносы за 2023 год 38166 , пени на общую сумму 131272 рублей 81 копеек, по судебному приказу 59 043 рубля 19 копеек. Сбор членских взносов ведется в соответствии с утвержденным размером. С членов СНТ, не оплативших вовремя взносы взимаются пени в размере 2,1 % за каждый месяц просрочки согласно решению общего собрания от 29.06.2019 г.

**Исполнение доходной части сметы СНТ "Сигнал" с 01.06.2023 по 31.05.2024**

<i>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</i>		<i>По смете</i>	<i>Фактическое исполнение</i>	<i>Примечание</i>
1	Сумма ежегодного членского взноса членов СНТ "Сигнал" и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 7600руб., количество участков 303	2 302 800	2 127 984	92,41%
2	Сумма целевого взноса членов СНТ и платежа граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за 1 садовый земельный участок 1816руб., количество участков 303	550 000	513 898	93,44%
3	Остаток на расчетном счете средств, не имеющих целевого назначения (пени за несвоевременную оплату взносов/электроэнергии за период с 01.06.2022 по 31.05.2023г.) 107722,22-6%	101 258	101 258	100,00%
	Прочие поступления (взносы за прошлые периоды)	0	260 404	в том числе: цел. взн. за 2019 1114, чл взн за 2019 1000, чл взн за 2020 36450, чл взн за 2021 37800, чл взн за 2022 140500 и взносы до 2019г уч.18Д 24120, уч.18/Е 19420

<i>ВСЕГО доходов</i>	<i>2 954 058</i>	<i>3 003 544</i>	101,68%
----------------------	------------------	------------------	---------

Расчеты за потребленную электроэнергию

с июня 2023 по май 2024	оплачено за эл. Энергию	всего получено от членов СНТ	ДОЛГ ЗА ЧЛЕНАМИ СНТ с июня 2023	% оплаты
<b>Итого</b>	<i>1 438 788,15</i>	<i>1 168 390,12</i>	<i>270 398,03</i>	81,2%

Оплаченные расходы за потребленную электроэнергию с июня 2023 по май 2024г. превысили сумму собранных средств на 270 398,03 руб., что больше, чем за прошлый период – 177493,26 руб. Очень многие члены СНТ не оплачивают за потребленную электроэнергию ежемесячно, особенно в осенне-зимний период.

3. Ревизором была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления вознаграждений и премий, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

В результате проверки установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Расход денежных средств происходит по решениям Правления, на всех расходных документах (ведомостях перечисления зарплаты, платежных поручениях, авансовых отчетах) есть подписи Председателя Товарищества.
- За весь проверяемый период прием членских и целевых взносов, платы за электроэнергию, пеней, а также прочие поступления денежных средств регистрировались в регистрах бухгалтерского учета.

В соответствии с утвержденной сметой на 2023-2024 года «Расходная часть» СНТ планировалась по следующим разделам: Оплата труда работников, Прочие текущие расходы и Обслуживание территории СНТ в сумме 2 954 058 руб. (исполнение сметы см. в приложении к отчету). По Расходной части сметы экономия есть по большинству статей, перерасход же по следующим статьям:

Статьи расходов	Сумма по смете с 01.06.2023 по 31.05.2024	Исполнение	(- перерасход, + экономия) руб.	примечание
Расходы на мобильную связь	6 000,00	8 516,20	-2 516,20	Увеличение тарифа услуг связи, добавилась оплата услуг связи системы видеонаблюдения

Банковское обслуживание	53 000,00	75 115,00	-22 115,00	Увеличение тарифа Сбера, количества банковских операций по расчетному счету и операций по эквайрингу
Охрана по договору	166 665	306 665	-140000	Кроме оплаты за охрану за 2023 год оплачена задолженность за 2022 год в сумме 140000
Взносы в Союз СНТ «Пупышево»	188 750	237 750	-49 000	Помимо взносов в Союз за 2023 год оплачена задолженность за 2022 год в сумме 49000

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, правлением объяснено и ревизором признано обоснованным.

В июле 2016 года в связи с отзывом лицензии у Рускобанка, был открыт расчетный счет в Сбербанке. На расчетном счете в Рускобанке оставалось 135 004,02 руб., которые на сегодняшний день не возвращены СНТ «Сигнал».

#### **4. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:**

Мною, ревизором СНТ «Сигнал», были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Однако ревизия финансово-хозяйственной деятельности выявила факты, создающие угрозу интересам садового товарищества и значительно влияющие на его финансовое состояние и платежеспособность. Растущая задолженность членов СНТ по оплате за потребленную электроэнергию, членских, целевых взносов приводит к неисполнению сметы и может привести к несвоевременной оплате или неоплате счетов поставщикам услуг: Петербургской сбытовой компании за электроэнергию, Региональному оператору за вывоз ТКО, Союзу СНТ «Пупышево» за охрану и пр., что в свою очередь вызовет начисление штрафных санкций, отключение электроэнергии в СНТ, отказ от услуг со стороны Поставщиков, т.е. перестанут вывозить мусор, не будет охраны СНТ. Рекомендовано Правлению СНТ активно выявлять неплательщиков электроэнергии, отключать/ограничивать у них потребление электроэнергии. В целях уменьшения задолженности по членским и целевым взносам Правлению СНТ рекомендовано обращаться в суд для взыскания задолженности с должников членов СНТ и наследников умерших членов СНТ, несмотря на трудоемкость и затратность данной процедуры. Также Правлению СНТ рекомендовано направить уведомления владельцам (пользователям) участков о приведении участка в соответствие с его целевым назначением: удаление пожароопасной поросли травы, кустарника и деревьев, которая представляет опасность для всего товарищества.

Приложения к отчету:

1. Список должников на 07.06.2024 2 листа
2. Сведения об оплате за электроэнергию за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. 1 лист
3. Исполнение сметы (доходная и расходная части) за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. 3

