

Протокол N 23  
общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества "Сигнал"

Волховский муниципальный район  
Кисельнинское сельское поселение  
массив Пупышево, территория СНТ «Сигнал»  
10-я линия

17 июня 2023 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 15 часов 00 минут.

Начало собрания: 15 часов 00 минут.

Окончание собрания: 17 часов 45 минут.

Присутствовали: согласно Приложению 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» - 247.

Количество присутствующих голосов - 124.

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Сенчугова Ольга Николаевна.

Секретарь собрания – Иванова Ирина Викторовна.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Повестка дня:

1. Прием в члены СНТ «Сигнал» и информирование об исключении из Реестра членов СНТ «Сигнал» выбывших членов СНТ «Сигнал». (Сенчугова О.Н.)
2. Рассмотрение вопроса принудительного прекращения членства в СНТ по участкам 3 и 4, линия 19. (Сенчугова О.Н.)
3. Отчет правления. (Сенчугова О.Н.)
4. Отчет ревизора. (Сикке Е.В.)
5. Утверждение Положения о защите персональных данных СНТ «Сигнал». (Сенчугова О.Н.)
6. Утверждение изменений в Устав СНТ «Сигнал». (Сенчугова О.Н.)
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов. (Сенчугова О.Н.)
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год. (Сенчугова О.Н.)
9. Утверждение списков на межевание и приватизацию. (Сенчугова О.Н.)
10. Премирование по итогам 2022 года. (Сенчугова О.Н.)

Регламент собрания:

1. Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня не более 10 минут.
2. Общее время для ответов докладчика на задаваемые вопросы из расчета времени ответа каждый вопрос не более 1 минуты.
3. Время для выступлений участников Общего собрания в порядке прений не более 2

- минут каждому выступающему.
4. При проведении Общего собрания в очной форме выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики не допускаются.
  5. Слово для вопросов докладчикам и предложений предоставляется только по разрешению председателя собрания.
  6. Слово для выступлений в порядке прений предоставляется только по разрешению председателя собрания. Право выступления имеют только члены Товарищества, полностью исполняющие свои обязанности перед Товариществом.

Голосовали: ЗА – единогласно.

**1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила общему собранию членов СНТ «Сигнал» принять в члены СНТ «Сигнал» граждан, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Сигнал» согласно Приложению 2 к настоящему протоколу, и проинформировала об исключении из реестра членов СНТ «Сигнал» граждан, прекративших свое членство в СНТ «Сигнал» в связи со смертью и прекращением прав собственности на садовые земельные участки в связи с их отчуждением согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по первому вопросу повестки дня

1. Принять в члены СНТ «Сигнал», всех граждан, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Сигнал» согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
2. Принять к сведению информацию об исключении из реестра членов СНТ «Сигнал» граждан, прекративших свое членство в СНТ «Сигнал» в связи со смертью и прекращением прав собственности на садовые земельные участки в связи с их отчуждением согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
3. При голосовании по следующим вопросам повестки дня подсчет голосов вести с учетом количества голосов принятых членов СНТ «Сигнал» на общем собрании членов СНТ «Сигнал» 17.06.2023:

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» - 259.

Количество присутствующих голосов - 131.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять в члены СНТ «Сигнал», всех граждан, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Сигнал» согласно Приложению 2 к настоящему протоколу.
2. Принять к сведению информацию об исключении из реестра членов СНТ «Сигнал» граждан, прекративших свое членство в СНТ «Сигнал» в связи со смертью и прекращением прав собственности на садовые земельные участки в связи с их отчуждением согласно Приложению 3 к настоящему протоколу.
3. При голосовании по следующим вопросам повестки дня подсчет голосов вести с учетом количества голосов принятых членов СНТ «Сигнал» на общем собрании членов СНТ «Сигнал» 17.06.2023:

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» - 259.

Количество присутствующих голосов - 131.

Голосовали: ЗА – единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила не рассматривать этот вопрос в связи с полным погашением 16.06.2023 задолженности по членским взносам и пени по участкам 3 и 4, линия 19.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по второму вопросу повестки дня:

1. Не рассматривать вопрос принудительного прекращения членства в СНТ по участкам 3 и 4, линия 19 в связи с полным погашением задолженности по членским взносам и пени 16.06.2023.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Не рассматривать вопрос принудительного прекращения членства в СНТ по участкам 3 и 4, линия 19 в связи с полным погашением задолженности по членским взносам и пени 16.06.2023.

Голосовали: ЗА – единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с отчетом правления СНТ «Сигнал» за 2022-2023 годы согласно Приложению 4 к настоящему протоколу.

Вопросы и предложения:

1. Участок 23/Г – есть ли труба на повороте с Центральной дороги на дорогу между СНТ «Ленинградец» и СНТ «Сигнал» и на повороте внутренней дороги СНТ «Сигнал» на дорогу между СНТ «Ленинградец» и СНТ «Сигнал». Прежде, чем уведомлять члена СНТ «Сигнал» по 23 линии участок В о необходимости заменить трубу под въездом на участок, надо разобраться в этом ли причина, что вода в канаве плохо уходит. – В первом случае труба есть, во втором нет и недолжно быть. Будем разбираться.
2. Участок 5/9 – выдавались ли уведомления собственникам/владельцам участков о деревьях, представляющих угрозу падения на провода? – Эта работа планируется в ближайшее время.
3. Участок 10/0 – Надо посмотреть в каком состоянии контейнерные площадки в других СНТ массива Пупышево и что-то перенять у них, чтобы было чище на нашей контейнерной площадке. – В чате председателей СНТ массива Пупышево регулярно размещаются фотографии контейнерных площадок других СНТ массива Пупышево, состояние у всех приблизительно одинаковое.
4. Участок 7/1 – После вырубki вдоль линий СНТ «Сигнал» деревьев, угрожающих падением на ЛЭП СНТ «Сигнал» на участках остались ветки. Надо, чтобы их убирали после вырубki деревьев. – Обычно вырубленные деревья садоводы разбирают на дрова. Если речь идет о ветках, которые садоводам не нужны, будем планировать их вывоз или утилизацию, соответственно бюджет на собственно вырубку уменьшится.
5. Участок 8/1 – Надо разместить контейнерную площадку в другом месте. – Другого более подходящего места на землях общего пользования СНТ «Сигнал» нет.
6. Участок 12/0 – Не все садоводы успевают в приемные дни и часы в правление. Просьба изменить часы приема, например, в субботу с 12.00 до 16.00. – Сейчас в связи с приемом взносов путем их перечисления на расчетный счет СНТ «Сигнал», возможностью отправлять квитанции большинству членов СНТ «Сигнал» по электронным средствам связи и возможностью помощника бухгалтера, постоянно проживающего на территории СНТ «Сигнал», принимать платежи по терминалу эквайринга в любое время очередей на прием взносов практически не бывает. Обсудим Вашу просьбу.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по третьему вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за 2022-2023 годы согласно Приложению 4 к настоящему протоколу.

2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить отчет правления СНТ «Сигнал» за 2022-2023 годы согласно Приложению 4 к настоящему протоколу.
2. Работу правления и председателя Товарищества признать удовлетворительной.

Голосовали «ЗА» единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сикке Елену Викторовну с отчетом ревизора СНТ «Сигнал» за 2022-2023 годы согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по четвертому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.
2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года согласно Приложению 5 к настоящему протоколу.
2. Работу ревизора СНТ «Сигнал» признать удовлетворительной.

Сенчугова Ольга Николаевна предложила изменить порядок рассмотрения вопросов повестки дня: сначала рассмотреть вопросы седьмой и восьмой, затем шестой, затем пятый, затем девятый и десятый.

Голосовали ЗА: единогласно.

5. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с финансово-экономическим обоснованием размера взносов членов СНТ «Сигнал» согласно Приложение 8 к настоящему протоколу.

Предложили обсуждение вести сразу по двум вопросам повестки дня: седьмому и восьмому и принимать решение после обсуждения.

Голосовали ЗА: единогласно.

6. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну с предложениями по приходно-расходной смете СНТ «Сигнал» на 2023-2024 годы согласно Приложению 9 к настоящему протоколу.

Вопросы:

1. Участок 6/7 – Будет ли голосование по целевым взносам на асфальтирование Центральной дороги. – Конечно, будет.
2. Участок 13/6 – Почему трубу на 4-5 линиях планируется менять за счет средств СНТ «Сигнал», а на 12-13 линиях трубу мы меняли за счет собственных средств. – Потому что труба на 4-5 линиях находится на землях общего пользования. Почему на 12-13 линиях меняли за свой счет мне неизвестно.
3. Участок 14/3 – Чем вызвано повышение зарплат сотрудникам СНТ «Сигнал». – Это

зависит от МРОТ, практически у всех сотрудников зарплата меньше МРОТ и они работают на полставки, зимой некоторые даже на четверть ставки.

4. Участок 22/5 – Будет ли очистка общественной водозаборной скважины? Плохая вода. – Лицензия на нашу водозаборную скважину дана для технического водоснабжения. Тем не менее, мы в мае сдали пробу воды из общественной скважины, т.е. проверили техническую воду на соответствие параметрам питьевой воды. По результатам анализа все параметры в норме, только железо в три раза превышает норму и есть запах при температуре 20°C. Чистить скважину не имеет смысла.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал»:

1. По седьмому вопросу повестки дня:
  - Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в соответствии с Приложением 8 к настоящему протоколу, согласно которому установить членский взнос в размере 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей за один садовый земельный участок и целевой взнос в размере 1816 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей за один садовый земельный участок.
  - В 2023 - 2024 годах в садоводстве СНТ «Сигнал» на землях общего назначения выполнить работы по строительству/реконструкции дороги.
  - Подать в 2023 или 2024 году документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат по строительству/реконструкции дороги.Гарантируем, что эксплуатация и содержание объекта, создаваемого с помощью субсидий из бюджета Санкт-Петербурга, будет осуществляться за счет средств СНТ «Сигнал».
2. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Сигнал» на 2023-2024 годы Приложению 9 к настоящему протоколу.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в соответствии с Приложением 8 к настоящему протоколу, согласно которому установить членский взнос в размере 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей за один садовый земельный участок и целевой взнос в размере 1816 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей за один садовый земельный участок.
2. В 2023 - 2024 годах в садоводстве СНТ «Сигнал» на землях общего назначения выполнить работы по строительству/реконструкции дороги.
3. Подать в 2023 или 2024 году документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат по строительству/реконструкции дороги.  
Гарантируем, что эксплуатация и содержание объекта, создаваемого с помощью субсидий из бюджета Санкт-Петербурга, будет осуществляться за счет средств СНТ «Сигнал».
4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Сигнал» на 2023-2024 годы согласно Приложению 9 к настоящему протоколу.

Голосовали:

ЗА: 240 голосов.

ПРОТИВ: 18 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 голос.

7. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ**: Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила в связи с изменениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и необходимостью приведения адреса места нахождения Товарищества в соответствии сведениям об адресе в Федеральной информационной адресной системе внести соответствующие изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» согласно Приложению 7 к настоящему протоколу.

Предложила ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» назначить Сенчугову Ольгу Николаевну.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания СНТ «Сигнал» по шестому вопросу повестки дня:

1. На основании п. 13.1.1. Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внести изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" согласно Приложению 7 к настоящему протоколу.
2. Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" назначить Сенчугову Ольгу Николаевну.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. На основании п. 13.1.1. Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внести изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" согласно Приложению 7 к настоящему протоколу.
2. Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений садоводческого некоммерческого товарищества "Сигнал" назначить Сенчугову Ольгу Николаевну.

Голосовали:

ЗА: 257 голосов.

ПРОТИВ: нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 голоса.

8. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ**: Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила в связи с требованиями действующего законодательства по персональным данным утвердить Положение об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» согласно Приложению 6 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по пятому вопросу повестки дня:

1. Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» согласно Приложению 6 к настоящему протоколу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» согласно Приложению 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 10 к настоящему протоколу.

Вопросов задано не было.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по девятому вопросу повестки дня:

1. Утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 10 к настоящему протоколу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации согласно Приложению 10 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА: единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сенчугову Ольгу Николаевну, которая предложила по итогам работы СНТ «Сигнал» в 2022-2023 годах премировать членов и работников СНТ «Сигнал» согласно Приложению 11 к настоящему протоколу.

Предложили в дополнение к предлагаемому списку премировать председателя Товарищества Сенчугову Ольгу Николаевну в сумме 8621 (восемь тысяч шестьсот двадцать один) рубль.

Предложили следующий проект решения общего собрания членов СНТ «Сигнал» по десятому вопросу повестки дня:

1. Премировать членов и работников СНТ «Сигнал» согласно Приложению 12 к настоящему протоколу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Премировать членов и работников СНТ «Сигнал» согласно Приложению 12 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 254 голоса.

ПРОТИВ: 3 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 голоса.

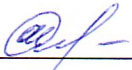
Приложения:


1. Регистрационные листы присутствующих на общем собрании членов СНТ «Сигнал» от 17.06.2023 на 10 листах.
2. Список на прием в члены СНТ «Сигнал» на 2 листах.
3. Список исключенных из Реестра членов СНТ «Сигнал» в связи с прекращением

членства в СНТ «Сигнал» на 2 листах.

4. Отчет правления СНТ «Сигнал» за 2022-2023 годы на 5 листах.
5. Отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2022 по 31.05.2023 на 5 листах..
6. Положение об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» на 19 листах.
7. Изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал» на 7 листах.
8. Финансово-экономическое обоснование размера взносов в СНТ «Сигнал» на 2023-2024 годы на 3 листах.
9. Приходно-расходная смета СНТ «Сигнал» на 2023-2024 годы на 3 листах.
10. Список садовых земельных участков СНТ «Сигнал» для межевания и приватизации на 1 листе.
11. Проект списка для премирования членов и работников СНТ «Сигнал» за работу в 2022-2023 годах на 1 листе.
12. Список для премирования членов и работников СНТ «Сигнал» за работу в 2022-2023 годах на 1 листе.
13. Копия Реестра членов СНТ «Сигнал» по состоянию на 17.06.2023 на 27 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня: Сенчугова Ольга Николаевна, Иванова Ирина Викторовна.

Председатель собрания:  О.Н.Сенчугова

Секретарь собрания:  И.В.Иванова