

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Сигнал»
Протокол № 23 от 17.06.2023 г.

**Изменения в Устав
садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал»
(далее – Товарищество)**

Внести в Устав Товарищества следующие изменения:

1. Внести изменения в пункт 1.2.1. Устава Товарищества в целях приведения адреса места нахождения Товарищества в соответствие сведениям об адресе в Федеральной информационной адресной системе, изложив его в следующей редакции:
«1.2.1. Местом нахождения Товарищества является: 187401 Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Кисельнинское, массив Пупышево, тер. СНТ Сигнал, линия 10-я.
Почтовый адрес: 10-я линия, Сигнал тер. СНТ, Пупышево массив, Волховский р-н, Ленинградская обл., 187401.»
2. Внести изменения в пункт 5.1.2. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«5.1.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.»
3. Внести изменения в пункт 5.1.5. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«5.1.5. В заявлении, указанном в пункте 5.1.2. настоящего раздела, указываются:
1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
2) адрес места жительства заявителя;
3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.»
4. Внести изменения в пункт 5.1.7. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:

- «5.1.7. Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в п.5.1.2. настоящего раздела Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.»
5. Внести изменения в пункт 5.1.8. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«5.1.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.5.1.2. настоящего раздела Устава заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.»
6. Раздел 5 Устава Товарищества дополнить пунктом 5.1.9.1. следующего содержания:
«5.1.9.1. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п.5.1.9. настоящего раздела Устава, не допускается.»
7. Внести изменения в пункт 8.4. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«8.4. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:
1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
2) адрес места жительства заявителя;
3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества;
7) сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава в объеме, указанном в части 1 настоящего пункта Устава.»
8. Внести изменения в пункт 8.7. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«8.7. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.»
9. Внести изменения в пункт 8.9. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«8.9. Обработка Товариществом персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, переданных членом Товарищества и/или лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, а также персональных данных, полученных исключительно в результате их автоматизированной обработки или электронного получения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законодательством о персональных данных и «Положением об обработке и защите персональных данных садоводческого некоммерческого товарищества «Сигнал», утвержденным общим собранием членов Товарищества.»

10. Внести изменения в пункт 9.11. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:

«9.11. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества исходя из общего количества земельных участков в Товариществе и количества земельных участков, принадлежащих одному члену Товарищества.»

11. Раздел 9 Устава Товарищества дополнить пунктом 9.11.1. следующего содержания:

«9.11.1. Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле:

$$ЧВ=К \times КРЧ$$

ЧВ: сумма ежегодного членского взноса, подлежащего оплате одним членом Товарищества;

К: количество садовых земельных участков, принадлежащих одному члену Товарищества, в том числе размер доли в праве общей долевой собственности на садовый земельный участок;

КРЧ: коэффициент расчета ежегодного членского взноса, равный сумме ежегодного членского взноса за один садовый земельный участок;

$$КРЧ=РСЧ/КУ$$

РСЧ: общая сумма по статьям расходов приходно-расходной сметы Товарищества, оплачиваемых в соответствии с действующим законодательством за счет членских взносов;

КУ: количество садовых земельных участков в Товариществе.»

12. Раздел 9 Устава Товарищества дополнить пунктом 9.11.2. следующего содержания:

«9.11.2. Размер целевого взноса рассчитывается по формуле:

$$ЦВ=К \times КРЦ$$

ЦВ: сумма целевого взноса, подлежащего оплате одним членом Товарищества;

К: количество садовых земельных участков, принадлежащих одному члену Товарищества, в том числе размер доли в праве общей долевой собственности на садовый земельный участок;

КРЦ коэффициент расчета целевого взноса, равный сумме целевого взноса за один садовый земельный участок;

$$КРЦ= РСЦ/КУ$$

РСЦ: общая сумма по статьям расходов приходно-расходной сметы Товарищества, оплачиваемых в соответствии с действующим законодательством за счет целевых взносов;

КУ: количество садовых земельных участков в Товариществе.»

13. Внести изменения в пункт 10.2 Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:

«10.2. Ежегодный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального

строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, рассчитывается в порядке, установленном пунктами 9.11.1. и 9.11.2 настоящего Устава для определения размера взносов.»

14. Раздел 13 Устава Товарищества дополнить пунктом 13.1.5.1. следующего содержания:
«13.1.5.1. Принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных законом.»
15. Внести изменения в пункт 13.1.6. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«13.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.»
16. Раздел 13 Устава Товарищества дополнить пунктом 13.1.6.1. следующего содержания:
«13.1.6.1. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.»
17. Внести изменения в пункт 13.1.7. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«13.1.7. Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.»
18. Внести изменения в пункт 13.1.9. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«13.1.9. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.»
19. Внести изменения в пункт 13.1.10. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
«13.1.10. Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»
20. Раздел 13 Устава Товарищества дополнить пунктом 13.1.24. следующего содержания:

- «13.1.24. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п.7.1 настоящего Устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 7.1 настоящего Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10.Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".»
21. Раздел 13 Устава Товарищества дополнить пунктом 13.1.25. следующего содержания:
- «13.1.25. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»
22. Раздел 13 Устава Товарищества дополнить пунктом 13.1.26. следующего содержания:
- «13.1.26. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»
23. Внести изменения в пункт 13.4. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
- «13.4. По вопросам, указанным в пунктах 13.1.1–13.1.6, 13.1.10, 13.1.13, 13.1.21–13.1.26 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- По вопросам, указанным в пунктах 13.1.4–13.1.6.1, 13.1.21 и 13.1.22, 13.1.24 и 13.1.26 решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (п.7.1. настоящего Устава), проголосовавших по указанным вопросам в установленном законом порядке.»
24. Внести изменения в пункт 13.6. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:
- «13.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится в третью субботу июня месяца в 15 часов по месту нахождения правления Товарищества: 187401 Ленинградская

область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Кисельнинское, массив Пупышево, территория СНТ «Сигнал», 10 линия.

Повестка дня очередного Общего собрания:

1. Рассмотрение вопроса принудительного прекращения членства в Товариществе (при наличии).
2. Утверждение отчета правления Товарищества.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
4. Утверждение Положений, регламентирующих деятельность Товарищества (при наличии).
5. Избрание правления Товарищества (для отчетно-выборного Общего собрания членов Товарищества).
6. Избрание председателя Товарищества (для отчетно-выборного Общего собрания членов Товарищества).
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества (для отчетно-выборного Общего собрания членов Товарищества).
8. Утверждение изменений Устава Товарищества (при наличии).
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
10. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на предстоящий год.
11. Утверждение списков на межевание и приватизацию (при наличии).
12. Премирование по итогам прошедшего года.

В случае проведения ежегодного общего собрания членов Товарищества в указанный день в указанном месте по иным вопросам, предусмотренным п.13.1 Устава, уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов не менее чем за две недели до дня его проведения направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (Ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;
- 4) органа Местного Самоуправления.

Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения указанного в п.2, 3 и 4 требования, содержащего перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения Общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме

электронного сообщения), размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

25. Внести изменения в пункт 13.8. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:

«13.8. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через десять дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (при его наличии).»


26. Внести изменения в пункт 14.5. Устава Товарищества, изложив его в следующей редакции:


«14.5. Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.»

27. Настоящие изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

28. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими изменениями, действуют положения Устава Товарищества.

Секретарь общего собрания _____  И.В.Иванова
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Сигнал»

Председатель общего собрания _____  О.Н.Сенчугова
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Сигнал»