

ОТЧЕТ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал»
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

Ленинградская область

Волховский район Кисельнинское сельское поселение

Деревня Пупышево СНТ «Сигнал»

04 июня 2023 года

Я, Ревизор Сикке Елена Викторовна, избранная на общем собрании СНТ «Сигнал» 29 июня 2019г. провела согласно Уставу СНТ «Сигнал» плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

План проверки:

1. Проверка учредительных документов; формирования, отражения в учёте и уплате налогов и иных платежей в бюджеты различных уровней, проверка формирования финансовой бухгалтерской отчётности и проверка правильности ее составления.
2. Проверка деятельности Правления и исполнения решений собрания; поступление взносов, а также наличия должников по взносам;
3. Проверка исполнения Доходной и Расходной части Сметы на 2022-2023 г.;
4. Выводы.

Для проведения проверки комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Учредительные документы СНТ «Сигнал»;
2. Налоговая отчетность СНТ «Сигнал»
3. Бухгалтерская финансовая отчетность.
4. Протоколы и постановления общих собраний членов СНТ «Сигнал»
5. Протоколы заседаний Правления СНТ «Сигнал»
6. Приходно-расходная смета на 2022-2023г.
7. Авансовые отчеты с подтверждающими расходы документами;
8. Банковские документы с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. (банковские выписки, платёжные поручения);
9. Договорные документы СНТ «Сигнал» за 2022 -2023 г.г.:

1. При проверке уставных документов установлено, что все изменения в Устав СНТ «Сигнал» согласно решениям общих собраний внесены в ЕГРН (Единой государственный реестр юридических лиц). Протоколы общих собраний СНТ и заседаний правления оформлены надлежащим образом.

Ведение бухгалтерского учета СНТ «Сигнал» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (доходы 6%), в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ). Налогооблагаемый доход – пени, полученные за несвоевременную оплату членских взносов; налоговая декларация сдана, налог оплачен. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает 6% с полученных доходов, земельный налог, взносы от начисленной заработной платы сотрудникам СНТ «Сигнал» и, как налоговый агент, налог на доходы физических лиц с начисленной заработной платы.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной

деятельности СНТ «Сигнал», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях. По кассе за проверяемый период операций не было. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимаются, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему "Банк-клиент" Сбербанка. В проверяемый период все членские, целевые взносы, пени и платежи за электроэнергию от членов СНТ поступали на расчетный счет СНТ "Сигнал". С расчетного счета производилась оплата за потребленную электроэнергию по счетам, земельного налога, за обслуживание расчетного счета, взносы Союзу СНТ, плата за вывоз мусора, налоги и взносы от ФОТ, перечислялась зарплата сотрудникам СНТ «Сигнал» и проч.. Всего по расчетному счету произведено около 900 банковских операций.

В контролирующие органы (ФНС, Росстат ФСС, ПФР) сдано более 60 отчетов, отвечено на 20 требований.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее. Учет ведется в программе 1С Бухгалтерия.

2. Планируемая «Доходная часть» (ежегодные членские взносы членов СНТ), в соответствии с утвержденной сметой на 2022-2023 года, должна была составить 2 297 727 рублей. По состоянию на 01 июня 2023 года поступило всего 2 434 099,04 рублей - больше на 136,4 тыс. руб.) за счет оплаты задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие периоды. Но при этом задолженность на 01.06.2023 по членским взносам за 2022 год составляет 218,6 тыс. руб, за 2021 год составляет 88,2 тыс. руб., за 2020 год 58,5 тыс. руб, за 2019 год 14,7 тыс. руб., за 2018 год составляет 4,3 тыс. руб.. Кроме того, есть задолженность по целевым взносам за 2018 год - 1,6 тыс. руб.; за 2019 год - 7,7 тыс. руб.. Сбор членских взносов ведется в соответствии с утвержденным размером. С членов СНТ, не оплативших вовремя взносы взимаются пени в размере 2,1 % за каждый месяц просрочки согласно решению общего собрания от 29.06.2019 г.

**Доходы, фактически поступившие за проверяемый период
(с 01.06.2022 по 31.05.2023)**

Наименование доходных статей	По смете	Фактически поступившая сумма (руб.)	Примечание
Членские взносы за 2022 год	2 151 300,00	1 932 700,00	89,8% оплачено, 10,2% недоплата (218600руб.)
Целевые взносы за предыдущие периоды, поступившие в текущем (в том числе за 2018 г. 4827руб., за 2019 г. 7798руб.)		12 625,00	
Членские взносы за предыдущие периоды, поступившие в текущем (в том числе за 2019г. 34800,86 руб., за 2020 г. 63544,14руб., за 2021 г. 135823 руб.)		234 168,00	
Прочие доходы (пени за несвоевременную оплату взносов)		107 722,22	

Прочие доходы (возмещение госпошлины, оплаченной в суд)		457,00	
Остаток на расчетном счете на 01.06.2022	146 396,11	146 396,11	
Остаток в кассе на 01.06.2022)	30,71	30,71	
Итого:	2 297 727	2 434 099,04	105,94 % исполнения сметы (больше сметы на 5,94%, на 136372,22 руб.)
Справочно:			
Получено от членов СНТ за потребленную электроэнергию		1 110 580,60	
Всего:		3 544 679,64	

3. Ревизором была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления вознаграждений и премий, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов.

В результате проверки установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Расход денежных средств происходит по решениям Правления, на всех расходных документах (ведомостях перечисления зарплаты, платежных поручениях, авансовых отчетах) есть подписи Председателя Товарищества.
- За весь проверяемый период прием членских и целевых взносов, платы за электроэнергию, пеней, а также прочие поступления денежных средств регистрировались в регистрах бухгалтерского учета.

В соответствии с утвержденной сметой на 2022-2023 года «Расходная часть» СНТ планировалась по следующим разделам: Оплата труда работников, Прочие текущие расходы и Обслуживание территории СНТ в сумме 2 297 727 руб. (исполнение сметы см. в приложении к отчету). Если доходная часть сметы выполнена, правда, за счет оплаты взносов прошлых лет, то расходная часть сметы выполнена не полностью на 418,4 т. рублей. Экономия есть практически по всем статьям, перерасход есть только по статье обработка территории от клещей 250 руб. и по статье Взносы в Союз СНТ Пупышево за счет оплаты части прошлогоднего долга. Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, правлением объяснено и ревизором признано обоснованным.

Оплата членами СНТ за потребленную электроэнергию

Всего поступило за электроэнергию (через расчетный счет и терминал)	1 110 580,60
---	--------------

Оплачено за электроэнергию	1 288 073,86
Недополученная плата от членов СНТ	177 493,26

Оплаченные расходы за потребленную электроэнергию с июня 2022 по май 2023г. превысили сумму собранных средств на 177 493,26 руб., что меньше, чем за прошлый период – 203183,60, но в целом общая недоплата за потребленную электроэнергию, как разница между суммой, оплаченной ПСК и полученной от членов СНТ увеличивается. Т.е. в этом году из собранных членских взносов 177 493,26 руб. были потрачены на оплату электроэнергии, а не на расходы по смете из-за несвоевременной и/или неполной оплаты электроэнергии членами СНТ. В мае 2023 года по решению председателя правления создана комиссия для проверки безопасности подключения электроустройств и контроля потребления электроэнергии по показаниям приборов учета, проверки наличия и исправности пломб на приборах учета на участках СНТ «Сигнал». Комиссия будет работать постоянно, в том числе будет отключать электроэнергию на заброшенных участках, участках должников и там, где будут обнаружены нарушения.

Расшифровка остатков

Остаток на расчетном счете на 01.06.2022	146 396,11
Остаток в кассе на 01.06.2022	30,71
Поступления взносов, пени с 01.06.2022 по 31.05.2023	2 287 672,22
Итого доходов	2 434 099,04
Израсходовано	1 879 319,8
Доходы минус расходы	554 779,24
	377 255,27
(остаток на расчетном счете на 31.05.2023)	
(Остаток в кассе на 31.05.2022)	30,71
Оплачено за электроэнергию сверх поступления (недополученная плата от членов СНТ)	177 493,26
итого	554 779,24

В июле 2016 года в связи с отзывом лицензии у Рускобанка, был открыт расчетный счет в Сбербанке. На расчетном счете в Рускобанке оставалось 135 004,02 руб., которые на сегодняшний день не возвращены СНТ «Сигнал».

4. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

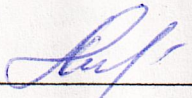
Мною, ревизором СНТ «Сигнал», были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сигнал» за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Однако ревизия финансово-хозяйственной деятельности выявила факты, создающие угрозу интересам садового товарищества и значительно влияющие на его финансовое состояние и платежеспособность. Растущая задолженность членов СНТ по оплате за потребленную электроэнергию, членских, целевых взносов приводит к неисполнению сметы и может привести к несвоевременной оплате или неоплате счетов поставщикам услуг: Петербургской сбытовой компании за электроэнергию, Региональному оператору за вывоз ТКО, Союзу СНТ «Пупышево» за охрану и пр., что в свою очередь вызовет начисление штрафных санкций, отключение электроэнергии в СНТ, отказ от услуг со стороны Поставщиков, т.е. перестанут вывозить мусор, не будет охраны СНТ. Рекомендовано Правлению СНТ активно выявлять неплательщиков электроэнергии, отключать/ограничивать у них потребление электроэнергии. В целях уменьшения задолженности по членским и целевым взносам Правлению СНТ рекомендовано обращаться в суд для взыскания задолженности с должников членов СНТ и наследников умерших членов СНТ, несмотря на трудоемкость и затратность данной процедуры. Также Правлению СНТ рекомендовано направить уведомления владельцам (пользователям) участков о приведении участка в соответствие с его целевым назначением: удаление пожароопасной поросли травы, кустарника и деревьев, которая представляет опасность для всего товарищества.

Приложения к отчету:

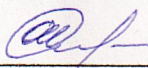
1. Список должников на 01.06.2023 2 листа
2. Сведения об оплате за электроэнергию за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 1 лист
3. Исполнение сметы (расходная часть) за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 2 листа
4. Исполнение сметы (доходная часть) за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 1 лист
5. Расшифровка статей сметы Непредвиденные расходы и Прочие расходы за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 1 лист
6. Анализ счета 51 за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 3 листа
7. Анализ счета 50 за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 1 лист
8. Анализ счета 57 за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 1 лист
9. ОСВ по счету 60 за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., 1 лист
10. ОСВ по счету 70 за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., 1 лист
11. Выписка по расчетному счету за 31.05.2023 2 листа
12. Расшифровка по получению и расходу целевых взносов за 2018-2019 гг. 1 лист

Ревизор _____

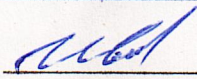
 Сикке Е.В.

Ознакомлены:

Председатель Товарищества СНТ «Сигнал» _____

 Сенчугова О.Н.

Бухгалтер СНТ «Сигнал» _____

 Иванова И.В.